

3 stavebné pozemky, schválený územný plán zóny, Šaca

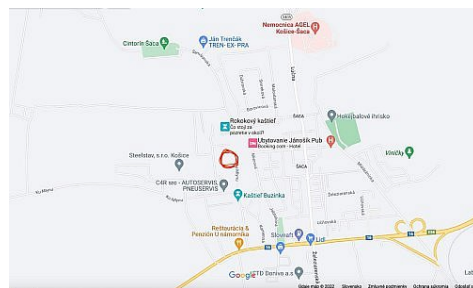


Parcely registra C
Letisko Košice
Ochranné pásmo letiska Košice
Pásmo pobrežných pozemkov
Pásmo pobrežných pozemkov - stav
Pásmo pobrežných pozemkov na zrušenie - návrh
Funkčné využitie
Bývanie
BR1 Bývanie v rodinných domoch - stav
BR1 Bývanie v rodinných domoch - návrh
Z1 Plochy sídlenej zelene - návrh
Z1 Plochy sídlenej zelene - stav
W1 Vodný tok - stav
D - Dopravná infraštruktúra
Chodník - návrh
Komunikácia - návrh
Sprievodné plochy komunikácií (zelený pás) - návrh

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj rovinatú stavebnú pozemky v mestskej časti Košice - Šaca, ktorá je situovaná približne 15 km od centra Košíc. Parcely sa nachádzajú v pokojnej časti mestskej štvrte s lokalitou na výstavbu nových rodinných domov, na Kaštieľnej ulici. Pozemok je umiestnený v peknom prostredí medzi dvomi národnými kultúrnymi pamiatkami - rokokovým a klasicistickým kaštieľom v Šaci. Celková výmera pozemkov je 2.262 m². K nehnuteľnostiam patrí podiel na prístupovej ceste. Pozemky sú rovinaté, jednotlivé parcely majú obdĺžnikový tvar so šírkou približne 19 m a dĺžkou cca 30 m. Podľa schváleného územného plánu zóny sú pozemky definované ako obytné plochy málopodlažnej zástavby. Prístup na pozemky je po nespevnej ceste. Pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov, víl, prípadne progresívnych foriem rodinných domov s maximálne 3 bytovými jednotkami. Pred pozemkom je vedený verejný rozvod pitnej vody, dažďová a splašková kanalizácia, plyn, vzdušný rozvod elektriny, telekomunikačná a dátová sieť. Mestská časť Šaca má výhodnú polohu, ktorá spočíva umiestnení na významnom komunikačnom ťahu, medzinárodnej ceste, na trase Košice - Bratislava. Mestská časť poskytuje svojim obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť - nachádza sa tu materská a základná škola, stredná

Ďalšie informácie: <https://miskova-reality.sk/3-stavebne-pozemky-pre-rodinne-domy-alebo-vily-ibv-saca>



Maklér



Slavomíra Mišková

E-mail

miskova@miskova-reality.sk

Telefón

+421 917 863 007

Adresa

Kupeckého 4, Košice

Web

www.miskova-reality.sk

